

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec OSLANY

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3

zastúpená zástupcom starostu obce p. Jánom Ferjancom

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci : Ivana Šúňovská, rod.Šúňovská,

Trvalý pobyt: 972 48 Horná Ves 325 ,SR,

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Oslany

Parcela registra „C“:

parc.č.25/5, výmera 87 m², záhrada

CLV: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

III.

1. Predávajúci predáva pozemok CKN parc.č.25/5,výmera 87 m², záhrada tak, ako ju vlastní a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami.
2. Zámer odpredať pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 37/2022 bod II.písm.a/ zo dňa 16.06.2022. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 01.08.2022 na dobu 15 dní. K zámerom odpredať parcelu uvedenú v čl. III.ods.1 tejto zmluvy nevzniesol nikto námietky.

3. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch dňa 18.08.2022 Uznesením č. 58/2022 bod I. písm.a). Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 58/2022 bod I.písm.a), zo dňa 18.08.2022 určilo cenu predmetu predaj v sume 15,91 €/m², slovom : pätnásť eur, deväťdesiat jeden centov za jeden meter štvorcový.
2. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu predmetu kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v sume 15,91 €/m², slovom pätnásť eur, deväťdesiat jeden centov za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej výmere 87 m² predstavuje sumu: **1 384,17 eur, slovom : jedentisíc tristoosemdesiatštyri eur, sedemnásť centov.**
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

V.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl.II ods. 1. tejto zmluvy, že na uvedenú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konania. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami kupujúceho.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce ,tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Oslany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Oslany

ALV: Parcela registra „C“

parc.č.25/5, výmera 87 m², záhrada

BLV: Ivana Šúňovská, rod. Šúňovská

Horná Ves 325, 97248 Horná Ves , SR

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do

katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

V Oslanoch

dňa 24. 08. 2022

Obec Oslany zastúpená

Ján Ferjanc

Zástupca starosta obce



Kupujúci:

V Oslanoch

dňa 5. 9. 2022

Ivana Šúňovská



Podľa knihy na osvedčovanie číslo: 306/2022-1
 Túto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal (vzal podpis za vlastný):
 JÁN FERJANC
 Bytom: ŠPORTOVÁ 779/20, OSLANY
 Rodné číslo:
 Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
 číslo:
 V Oslanoch dňa: 24. 08. 2022

podpis osvedčujúceho

